

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số: 06/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 và 503/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 79/2023/HĐDV – THA-BP ngày 15/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 79/2023/TBĐGTS – THA-BP ngày 15/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Vũ Trọng Bằng; địa chỉ: KP 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thủy; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích: 171 m² (ONT) và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: DE 474536,

số vào sổ cấp GCN: CS 006713/CN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Thủy và ông Vũ Trọng Bằng.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích: 190,1 m² (ONT) và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: DE 474555, số vào sổ cấp GCN: CS 006714/CN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Thủy và ông Vũ Trọng Bằng.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 1 và tài sản 2 liền kề với nhau và bán đấu giá chung không tách rời với giá khởi điểm: 3.798.460.000 đ (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Chi tiết: theo Biên bản kê biên ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập và Chứng thư thẩm định giá số 02382/CT-TĐG.MDC ngày 26/07/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt).

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 8/9/2023 (Trong giờ hành chính) tại Số O.65 (Tầng trệt), KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV ông Phạm Hữu Tiệp, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0985.171.565.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 9h giờ 00 phút ngày 11/9/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số: 79/2023/TBĐGTS – THA-BP ngày 15/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các bên đương sự và người có QLNVLQ được biết:

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp